**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 23 сентября 2014 года № Р-28/123 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан и Правил землепользования и застройки сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 14 октября 2014 года № Р-31/124 следующие изменения:

1) в статье 18:

а) дополнить частью 4 в следующей редакции:

«4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, обращается с заявлением в Администрацию муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

Администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.».

2) в статье 23:

а) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения на строительство в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в лице уполномоченного структурного подразделения по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения на строительство непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. ».

б) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Застройщику разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в случае, если в орган Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в области осуществления градостроительной деятельности, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

в) дополнить частями 13.1. -13.2. в следующей редакции:

«13.1. Орган Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в области осуществления градостроительной деятельности, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивает (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в [пунктах 3](#Par4468), [9](#Par4485) - [9.2](#Par4489), [11](#Par4492) и [12 части 5 статьи 56](#Par4494) Градостроительного Кодекса.

13.2. В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в области осуществления градостроительной деятельности, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.»

3) в статье 25:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в части 3 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.2. настоящей статьи;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.2. настоящей статьи;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

б) дополнить частями 5.1. -5.3. в следующей редакции:

5.1. Неполучение (несвоевременное получение) документов (их копии или сведения, содержащиеся в них), запрошенных органом Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в области осуществления градостроительной деятельности, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.

5.3. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Татыр-Узякский сельсовет

муниципального района

Хайбуллинский район

Республики Башкортостан В.И.Соболев