АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАТЫР-УЗЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАЙБУЛЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2 декабрь 2013 й № 55 2 декабря 2013 г

Татырyзэк ауылы с.Татыр-Узяк

**Об утверждении муниципальной программы по капитальному ремонту жилищного фонда сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан постановила:

 1. Утвердить муниципальную программу по капитальному ремонту жилищного фондасельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (Приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющую делами Администрации сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан Ростову Г.Н.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан В.М.Демидов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район

Республики Башкортостан

от 2 декабря 2013 г. № 55

**Муниципальная программа по капитальному ремонту жилищного фонда сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Муниципальная программа по капитальному ремонту жилищного фонда сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет |
| Основание принятия  | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан  |
| Разработчик Программы | Администрация сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан  |
| Исполнитель Программы | Администрация сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан  |
| Цели и задачи Программы  | Основной целью Программы является - улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.Задачами Программы являются:- приведение состояния многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение) в соответствие с действующими требованиями нормативно - технических документов;- обеспечение сохранности и увеличения сроков эксплуатации жилищного фонда сельского поселения |
| Срок реализации Программы  | 2014 год |
| Объемы и источники финансирования Программы  | 100 тыс. рублейБюджет сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Мероприятия Программы | Программа предусматривает проведение капитального ремонта объектов жилищного фонда поселения, а также мероприятия по его организации, финансированию и информационному обеспечению. |
| Организация контроля | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация сельского поселения. |

**2. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы**

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения - 5821,6 кв.м., доля муниципального жилищного фонда составляет 645,4 кв.м.

Состояние инженерных систем большинства многоквартирных домов характеризуется неудовлетворительным состоянием.

Причинами возникновения этих проблем являются:

 - естественное старение домов;

 - недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание;

Настоящая Программа предусматривает решение задач по ликвидации сверхнормативного износа жилищного фонда. Программа реализуется на основании актов обследования жилищного фонда, заключений межведомственной комиссии о необходимости проведения капитального ремонта объектов жилищного фонда

**3. Основные цели и задачи Программы**

Цель Программы - создание комфортных условий проживания населения сельского поселения, а также улучшение жилищно-коммунального обслуживания, обеспечение сохранности жилого фонда на основе проведения его капитального ремонта.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

 - оценка технического состояния общего имущества многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений;

 - осуществление информационного обеспечения настоящей Программы:

 - разъяснение методов и средств рачительного отношения к жилищу;

 - проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений;

 - организация мониторинга выполнения настоящей Программы.

**4. Перечень программных мероприятий по решению задач и достижению целей программы**

Каждое мероприятие по проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и муниципальных жилых помещений состоит из нескольких этапов:

I этап - уточнение технического состояния жилого дома, проработка вариантов капитального ремонта, сбор исходных данных для проектирования и разработки проектно-сметной документации;

II этап - заключение договоров на проведение капитального ремонта жилищного фонда;

III этап - проведение работ по капитальному ремонту.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные |
| 1. | Проведение обследования технического состояния жилищного фонда | Администрация сельского поселения |
| 2. | Выбор объектов жилищного фонда для проведения капитального ремонта  | Администрация сельского поселения |
| 3. | Выбор подрядных организаций | Администрация сельского поселения |
| 4. | Выполнение работ | Подрядные организации |
| 5. | Организация контроля за качеством выполняемых работ по капитальному ремонту жилищного фонда | Администрация сельского поселения |

.

**5. Сведения об источниках финансирования программы**

Объем финансирования Программы из местного бюджета в 2014 году составляет 100 тыс.руб.

Средства из бюджетов всех уровней предоставляются исполнителям Программы при соблюдении ими следующих условий:

- выполнение программных мероприятий за отчётный период;

- представление в установленном порядке отчёта о ходе выполнения мероприятий Программы;

- целевое использование средств бюджета, направляемых на реализацию мероприятий Программы.

 Исполнители Программы несут ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий Программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

**6. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации программы**

Выполнение Программы позволит достичь следующих результатов:

* улучшение состояния жилищного фонда и, как следствие, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
* снижение затрат на эксплуатацию муниципального жилищного фонда;
* экономия времени, как для пассажиров, так и для грузов, находящихся в пути;

**7. Показатели эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, их динамики, а также путем сравнения итоговых показателей и с показателями на момент начала реализации Программы.

Эффективность реализации настоящей Программы и использования выделенных средств обеспечивается за счет:

 - исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

 - прозрачности прохождения средств.

Успешное выполнение мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора.

Приложение № 1

к муниципальной программе по капитальному ремонту жилищного фонда сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов жилищного фонда для проведения капитального ремонта в 2014 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Год | Общая площадь помещений, кв.м. | Перечень планируемых работ по капитальному ремонту | Стоимость капитального ремонта (за счет средств бюджета сельского поселения), тыс. руб. |
| ввода в эксплуатацию  | последнего капитального ремонта  |
| 1 | с.Татыр-Узяк, ул.Победы, д.3 | 1967 | - | 633,3 | Ремонт подъездов дома | 11 |
| 2 | с.Татыр-Узяк, ул.Победы, д.5 | 1967 | - | 637,8 | Ремонт подъездов дома | 11 |
| 3 | с.Татыр-Узяк, ул.Победы, д.8 | 1965 | - | 541,7 | Ремонт подъездов дома | 17 |
| 4 | с.Татыр-Узяк, ул.Победы, д.10 | 1965 | - | 523,3 | Ремонт подъездов дома | 17 |
| 5 | с.Татыр-Узяк, ул.Победы, д.12 | 1970 | - | 747,7 | Ремонт подъездов дома | 11 |
| 6 | с.Татыр-Узяк, ул.Победы, д.14 | 1972 | - | 734,1 | Ремонт подъездов дома | 11 |
| 7 | с.Татыр-Узяк, ул.Победы, д.16 | 1972 | - | 748,3 | Ремонт подъездов дома | 11 |
| 8 | с.Татыр-Узяк, пер.Мира, д.2 | 1973 | - | 799,7 | Ремонт подъездов дома | 11 |
| ИТОГО | 100 |